

	<b>Beschreibung des Bauvorhabens</b> <b>IMBS 250026 BSA Oeversberg – Ersatzneubau Umkleidegebäude</b>	Projekt-Nr. IB IMBS 250026 G-Code: G6863
--	--	---

Die Freie Hansestadt Bremen beabsichtigt Architekten- und Ingenieurleistungen für den Neubau eines Umkleidegebäudes zu vergeben.

Bei der Sportanlage Oeversberg in Bremen-Grohn handelt es sich um ein bestehendes, relativ weitläufiges Sportgrundstück, welches mehreren Sportvereinen genutzt wird. Neben Fußball, der auf drei Großspielfeldern organisiert wird, befinden sich auch Anlagen für Tennis und den BMX-Sport auf der Liegenschaft.

Der vom Fußballverein SV Grohn hauptsächlich genutzte abgängige Umkleidetrakt soll durch einen Neubau ersetzt werden. Die Bauten von Tennis und BMX bleiben unberührt.

Im Ergebnis der Bedarfsplanung ist der Ersatzneubau des Umkleidetraktes an einem alternativen Standort zu erreichen. Das Areal Oeversberg weist mehrere potentielle Standorte für einen solchen Neubau auf. Als neuer Standort wird die Fläche nördlich des Kunstrasenplatzes favorisiert. Dieser Standort ist vom Auftragnehmer weiter zu untersuchen und zu finalisieren.

## LAGEPLAN (Compr)

Durch Neuordnung der Hochbauten könnte ein Sportcampus (Grundschule & Sporthalle) auf dem Oeversberg entwickelt werden.

Für diesen aus der Bedarfsplanung resultierenden Standortfavoriten wurde bereits ein Bodengutachten erstellt, das wir in der Anlage beifügen.

Programmetechnisch sind vier Umkleiden mit den entsprechenden Nebenräumen gemäß beigefügtem Raumprogramm zu planen. Die nach Sportstättenrichtlinien (drei Sportplätze / sechs Umkleideeinheiten) eigentlich erforderlichen zwei weiteren Umkleideräume sind seriell mitzudenken.

Aufgestellt: 26.02.2026

i.A. Holger Franz / Azin Karamati